



**MEMORIA
DE CALIDADES**

COANFI
RESIDENCIAL
ARQUERÍAS

 **coanfi**



Coanfi, empresa familiar aragonesa de tradición constructora, cuenta con gran experiencia en el desarrollo y ejecución de proyectos de construcción, lo que nos permite hacer frente a cualquier tipología de proyecto, gracias a un equipo consolidado de Arquitectos, Arquitectos Técnicos e Ingenieros.

Memoria de calidades
COANFI RESIDENCIAL ARQUERÍAS

DISFRUTA DE TU NUEVA VIDA EN COMUNIDAD

Coanfi Residencial Arquerías contará con espacios comunes únicos e innovadores donde podrás hacer vida social en una urbanización comunitaria, con la mayor seguridad para ti y los tuyos.



Piscina



Zona Infantil



Garaje



Trastero



Aparcabicis



Jardín Privado



Merendero



Casas Eficientes y Sostenibles



Taquillas inteligentes



PLAZAS DE GARAJE

Cada vivienda dispone de trastero y amplia plaza de garaje, cubierto, con apertura a través de un mando a distancia. Para quien lo precise, el edificio dispone de plazas de garaje extras.

JARDÍN COMUNITARIO

El edificio dispone de un amplio jardín comunitario interior con cerramiento perimetral de toda la manzana, terminado con césped natural y andadores.



EL EDIFICIO

La presente memoria de calidades es orientativa y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Las imágenes de esta memoria son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Memoria de calidades
COANFI RESIDENCIAL ARQUERÍAS

FACHADA

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con acabados decorativos que combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada se realizará con la combinación de varios materiales, y constará de una cámara con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

TABIQUERÍA INTERIOR

Todos los tabiques interiores de la vivienda son de construcción en seco con materiales de primera calidad.

SUELOS

El suelo general de la vivienda está conformado por cálido pavimento laminado de gran calidad y resistencia, apto para suelo radiante/ refrescante, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.

En los baños se coloca un suelo de gres de primera calidad, con varios tonos a elegir por el cliente.

La presente memoria de calidades es orientativa y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Las imágenes de esta memoria son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Es de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico o PVC.

Acristalamiento con doble cristal y cámara de aire, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico.

Las persianas en los dormitorios son enrollables de lamas a juego con la carpintería exterior.

Todo ello permitirá la máxima eficiencia y ahorro energético.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, a juego con la carpintería interior y cerradura de alta seguridad.

Las puertas interiores son lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio.

ARMARIOS

Las viviendas cuentan en el dormitorio principal con armario empotrado con puertas lacadas o un amplio vestidor, según vivienda y según modelos, en color blanco a juego con la carpintería interior.



LA VIVIENDA

La presente memoria de calidades es orientativa y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Las imágenes de esta memoria son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Memoria de calidades
COANFI RESIDENCIAL ARQUERÍAS

COCINA

Las cocinas son uno de los espacios con más vida de todas las viviendas, por eso queremos que cuentes con la mejor distribución e instalaciones, además de una estupenda luz natural.

La mayoría de las viviendas cuentan con una zona de lavado de gran utilidad y un espacio para que puedas destinar a teletrabajar o a disfrutar de tus desayunos.



Todas las cocinas cuentan con:



Placavitrocéramica



Campana extractora decorativa



Horno



Lavavajillas



Lavadora*



Frigorífico

Muebles altos y bajos de laminado en acabado mate con encimera de cuarzo compacto o porcelánico.

Se incorpora cajón de organizador de madera para cubiertos.

Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa.

* Lavadora incluida según elección de acabado de equipamiento.

La presente memoria de calidades es orientativa y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Las imágenes de esta memoria son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL

- | El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de gres.
- | El lavabo y el inodoro son en color blanco de diseño minimalista.
- | Cuenta con ducha antideslizante con grifería monomando.



BAÑO GENERAL

- | El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de gres.
- | El lavabo, el inodoro y la bañera son de color blanco.
- | Toda la grifería de tipo monomando.

PERSONALIZA TU VIVIENDA

PACK FORMENTERA

Si te gusta el estilo mediterráneo, en esta opción encontrarás acabados en tonalidades blanca y arena que darán a tu vivienda un ambiente cálido y luminoso.

PACK LUXE

Con esta combinación conseguirás dar a tu hogar un estilo elegante, minimalista y funcional con acabados en tonalidades grises.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.





VIVIENDAS EFICIENTES Y SOSTENIBLES

A más eficiente

COANFI apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles, tanto en la ejecución como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen el más alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Con una calificación energética alta se autentifica la sostenibilidad del edificio desde el diseño hasta la entrega de llaves.

INSTALACIONES

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

El sistema de climatización es por aerotermia con suelo radiante/refrescante por agua, lo cual permite aprovechar al máximo el espacio, permitiendo una temperatura uniforme en todas las estancias y mayor sensación de confort.

Este avanzado sistema destaca por aportar calor/frío de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que dispone de más espacio libre en la vivienda respecto al sistema tradicional. El control de temperatura en las estancias principales se conseguirá con el empleo de un termostato.

Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40% en la factura energética con respecto a otros sistemas menos sostenibles. Entre el 66 y el 80% del calor producido por la aerotermia proviene del aire exterior, una fuente renovable y limpia que no supone coste para el propietario.

La climatización por suelo radiante transmite una sensación de confort, muy agradable durante todo el año.

AGUA, CALIENTE Y FRÍA

El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para todos los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavadora y lavavajillas).

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes de PVC.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



COANFI
RESIDENCIAL
ARQUERÍAS

**MEMORIA
DE CALIDADES**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.